



**COMUNE DI GUARDAVALLE
(PROVINCIA DI CATANZARO)**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 29
Del 04/04/2024**

OGGETTO: Atto di indirizzo per predisposizione atti necessari per assegnazione aree sul lungomare.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno quattro del mese di **Aprile** alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
CARISTO	GIUSEPPE	SINDACO PRESIDENTE	X	
RANDAZZO	AGAZIO	ASSESSORE		X
CHIERA	ILARIO	ASSESSORE	X	
MENNITI	TERESA	ASSESSORE	X	
MENNITI	CHIARA	ASSESSORE		X
		totale	3	2

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale, Avv. Giuseppina FERRUCCI Presiede il Sindaco, Giuseppe CARISTO, il quale, constata la presenza del numero legale richiesto per la validità della seduta giuntale, dispone la trattazione del presente punto iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 1 dello Statuto, c. 1° il Comune di Guardavalle rappresenta la comunità che vive nel territorio comunale, ne assicura l'autogoverno, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo civile, politico, sociale e culturale;
- che, in particolare, nel quadro della sussidiarietà operativa tra Ente e realtà associative (fondazioni, istituzioni, associazioni, ecc.) impegnate nel campo della cultura nonché per incrementare l'offerta di iniziative rivolte alla cittadinanza, risulta opportuno instaurare forme di collaborazione con tali organismi che permettano l'organizzazione di varie attività strutturate, volte alla promozione e divulgazione della cultura, e nello stesso tempo consentano di ridurre significativamente i costi di produzione delle attività medesime;
- che il patrocinio rappresenta una forma importante di riconoscimento mediante il quale l'Amministrazione comunale esprime la sua simbolica adesione a una iniziativa significativa per la Città e il suo Territorio, ritenuta meritevole di rappresentanza per le sue finalità;
- che è obbiettivo prioritario del Comune di Guardavalle assicurare una migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo prevedendo tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico;

Tenuto conto che questa amministrazione comunale, tra le tipologie di intervento che possano favorire lo sviluppo turistico ritiene prioritario, durante tutta la stagione estiva 2024, eseguire molteplici manifestazioni (concerti, eventi musicali, di intrattenimento ecc.) nell'intero territorio comunale e, diverse di queste saranno eseguite lungo tutta la fascia del lungomare;

Tenuto conto altresì che questa amministrazione intende destinare temporaneamente per il periodo estivo (dal 15.06.2024 al 15.09.2024), lungo la fascia del lungomare, delle aree finalizzate al posizionamento di strutture amovibili di facile rimozione che possono essere destinate:

- a) Agli esercenti artigiani che vendono prodotti non alimentari frutto dell'elaborazione della propria creatività così come definita dalla Legge n. 443/1985 e ss.mm.ii.;**
- b) Agli hobbisti;**
- c) Agli esercenti aventi titolarità a somministrare alimenti e bevande;**
- d) All'esercizio di attività ludico-ricreative a condizione che non vi sia alcuna produzione di emissione sonora, fatta eccezione per quella prodotta dalle attrezzature ludiche;**

Che la durata delle concessioni delle aree sopra richiamate è stagionale, limitatamente all'estate 2024, con la possibilità, di estendere tale procedura per questioni di snellezza anche per il triennio 2025-2026-2027;

Considerato

- che il patrocinio da parte del Comune non sostituisce eventuali autorizzazioni, concessioni o nulla osta richiesti per la realizzazione della manifestazione.
- che le eventuali strutture necessarie all'iniziativa dovranno essere installate in modo conforme alle prescrizioni di sicurezza e pubblica incolumità;
- che è necessario dover individuare le tariffe e gli oneri relativi ai servizi resi da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che è necessario acquisire l'Autorizzazione Demaniale della zona interessata, con la quale si concede la possibilità - per un periodo di tempo non superiore a gg. 120 - di espletare le attività di cui in premessa;
- che ai fini del rilascio dell'Autorizzazione delle aree di che trattasi - pur potendo derogare alla destinazione d'uso diversa da quella a fini turistico-ricreativi - corre l'obbligo di rispettare e applicare i principi di evidenza pubblica, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità, libertà di stabilimento e di prestazione di servizi;

Vista la planimetria generale redatta dall'ufficio comunale competente la quale individua le aree che possono essere temporaneamente occupate per le finalità di cui alla presente deliberazione;

Ravvisata la necessità di dover ricorrere alle procedure ad evidenza pubblica;

Dato atto che sulla proposta della seguente deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.

Visto il vigente Statuto comunale;

Atteso la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di richiamare le premesse come parte integrante del presente atto che s'intendono qui integralmente riportate e per l'effetto, quale atto di indirizzo;
2. Di dare atto che le aree sono destinata esclusivamente:
 - a. Agli esercenti artigiani che vendono prodotti non alimentari frutto dell'elaborazione della propria creatività così come definita dalla Legge n. 443/1985 e ss.mm.ii.;
 - b. Agli hobbisti;
 - c. Agli esercenti aventi titolarità a somministrare alimenti e bevande;
3. Di dare atto che le superfici occupabili sono determinate;

A) PER LE OCCUPAZIONI DESTINATE ALLE ATTIVITA' ARTIGIANALI ED HOBBISTI NON ALIMENTARI-COLLOCATI NELL'AREA SITUATA TRA LA VILLETTA NICHOLAS GREEN ED IL LUNGOMARE 4 POSTI

Le assegnazioni saranno così ripartite:

n. 4 aree da 10,00 mq. (dimens. 4,00 x 2,50), per il posizionamento di strutture in legno amovibili di facile rimozione, con una tariffa pari ad € 200,00 per ogni area assegnata da versare su ccp n.ro 12393880 intestato al Comune di Guardavalle da corrispondersi all'atto del rilascio dell'autorizzazione pena irricevibilità dell'istanza.

B) PER LE OCCUPAZIONI DESTINATE AGLI ESERCENTI AVENTI TITOLARITÀ A SOMMINISTRARE ALIMENTI BEVANDE - COLLOCATI NELL'AREA SUD DEL LUNGOMARE 3 POSTI

Le assegnazioni saranno così ripartite:

n. 3 aree da 70,00 mq. di cui max 25,00 occupati da manufatto chiusi in legno amovibili di facile rimozione, con una tariffa pari ad € 1.300,00 (comprensive degli oneri dei diritti di segreteria per allaccio acqua e fognatura) per ogni area assegnata da versare su ccp n.ro 12393880 intestato al Comune di Guardavalle; da corrispondersi all'atto del rilascio dell'autorizzazione pena irricevibilità dell'istanza.

4. Di stabilire che i proventi derivanti dalla assegnazione delle predette aree, richiesti a titolo di servizi aggiuntivi per l'espletamento del servizio di raccolta rifiuti porta a porta saranno trasferiti sull'apposito capitolo di bilancio da istituire nel redigendo Bilancio 2024;
5. Di dare atto che le risorse finanziarie derivanti dalla corresponsione degli oneri per servizi ed istruttorie di cui al capoverso precedente saranno utilizzati altresì per la riqualificazione urbana delle aree mercatali per la parte eccedente le attività gestionali e non del settore commercio;
6. Di dare atto che ciascun assegnatario, in autonomia, potrà occupare l'area di vendita con l'allestimento di un gazebo aventi le seguenti tipologie architettoniche: manufatto in legno ignifugo di dimensioni non superiori alla superficie complessiva ammessa e con tetto "a capanna", colore legno chiaro, massello adeguatamente verniciato; Il progetto è soggetto a verifica dell'U.T.C.;
7. Di dare atto che a ciascun assegnatario di cui alla lettera **A)** sarà installata una presa necessaria per dotare l'area di illuminazione;
8. Di dare atto che ciascun assegnatario di cui alla lettera **B)** dovrà provvedere all'approvvigionamento elettrico con esclusione dei generatori di corrente con motore a scoppio;
9. Di dare atto che ciascun assegnatario, di cui alla lettera **B)**, dovrà provvedere ad inoltrare nella documentazione di rito allo sportello unico per le attività produttive certificazione attestante la sicurezza del gazebo nonché dell'impianto elettrico;
10. Di dare atto che il gazebo dovrà essere destinato unicamente all'attività di vendita autorizzata e non potrà essere destinata ad alcun altro utilizzo incluso il pernottamento;

11. Di demandare al responsabile del Settore Tecnico la pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione delle aree sopra richiamate;
12. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la concessione delle autorizzazioni agli aventi diritto, ai sensi della normativa sulle concessioni delle aree pubbliche richiamate in premessa, nonché la riscossione di tutti gli oneri dovuti da parte dei commercianti;
13. Di stabilire che, per le attività di SAB (somministrazione alimenti e bevande), l'assegnatario, dovrà farsi carico di ottenere le autorizzazioni sanitarie necessarie;
14. Di non concedere alcun posteggio a quanti risultino morosi verso questo Ente e a chi non avrà provveduto al pagamento anticipato dei tributi succitati;
15. Di demandare al Servizio della Polizia Locale i controlli di competenza ed al responsabile del Settore Tecnico, l'onere di predisporre il modello D1 necessario per il rilascio della CDM;
16. Di stabilire che la durata delle concessioni delle aree sopra richiamate è stagionale, limitatamente all'estate 2024, con la possibilità, di estendere tale procedura per questioni di snellezza anche per il triennio 2025-2026-2027;
17. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per il rilascio della C.D.M. che comprenda le aree individuate alla lettera B);
18. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento delle procedure concorsuali finalizzati al nuovo posizionamento dei manufatti leggeri finalizzati all'espletamento delle attività commerciali su area demaniale marittima;
19. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI GUARDAVALLE
(PROVINCIA DI CATANZARO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per predisposizione atti necessari per assegnazione aree sul lungomare.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Guardavalle lì 04/04/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Giovandomenico Romeo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Guardavalle lì 04/04/2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Mario Rando'

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Giuseppe Caristo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune (Art.32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot.n. 3217

Guardavalle lì, 22/04/2024

Il Responsabile dell'Albo On- line

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

X del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Guardavalle, Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci